



TECNOEMPRENDE

criação de empresas de base tecnológica no sudoeste da Europa

Guia Trans-Regional da Oferta de Parques Científico-Tecnológicos no Sudoeste da Europa

e

Guia de Boas Práticas para a Instalação e Gestão de Parques Científico-Tecnológicos

RELATÓRIO de SÍNTESE

Elaborado por



Julho 2007



Com a participação da União Europeia
Projecto cofinanciado pelo FEDER



TECNOEMPREENDE

Índice de Conteúdos

1. Introdução.....	4
1.1. Projecto Tecnoemprende.....	4
1.2. Objectivos do Presente Guia	4
1.3. Âmbito Geográfico do Guia.....	4
2. Apresentação Sumária dos Parques Científico-Tecnológicos.....	6
2.1. Distribuição Regional dos Parques.....	6
2.2. Perfil Geral dos Parques.....	7
2.3. Identificação de Complementaridades e Sinergias Potenciais.....	10
2.4. Fichas Síntese de Apresentação dos Parques.....	10
3. Boas Práticas na Instalação e Gestão de Parques Científico-Tecnológicos.....	42
3.1. Factores de Sucesso/Boas práticas na Região da Andalucia.....	44
3.2. Factores de Sucesso/Boas práticas na Região da Castilla-La Mancha.....	44
3.3. Factores de Sucesso/Boas práticas na Região Centro	45
3.4. Factores de Sucesso/Boas práticas na Comunidad de Madrid.....	45
3.5. Factores de Sucesso/Boas práticas na Região de Midi-Pyrénées.....	46





TECNOEMPRENDE

Índice de Quadros

Quadro 1 – Síntese dos Parques Científico-Tecnológicos em Funcionamento	8
Quadro 2 – Síntese dos parques científico-tecnológicos em planeamento ou instalação	9
Quadro 3 – Síntese dos Grupos Temáticos Comuns aos Vários Parques.....	11
Quadro 4 – Síntese dos Factores de Sucesso/Boas Práticas Determinantes no Lançamento e Gestão dos Parques Científico-Tecnológicos	42

Índice de Figuras

Figura 1 – Distribuição Geográfica dos Parques Científico-Tecnológicos.....	7
Figura 2 – Localização dos Parques Científico-Tecnológicos da Andalucía	12
Figura 3 – Localização dos Parques Científico-Tecnológicos de Castilla-La Mancha	21
Figura 4 – Localização dos Parques Científico-Tecnológicos doCentro	24
Figura 5 – Localização dos Parques Científico-Tecnológicos de Madrid	29





TECNOEMPRENDE

1. Introdução

1.1. Projecto Tecnoemprende

O projecto TECNOEMPRENDE, desenvolvido no âmbito do Programa de Iniciativa Comunitária INTERREG IIIB SUDOESTE, financiado pelo Fundo Europeu de Desenvolvimento Regional (FEDER), surgiu com a vocação de ser a primeira iniciativa de carácter inter-regional destinada a facilitar a criação de empresas de base tecnológica no Sudoeste europeu.

O projecto tem dois objectivos estratégicos complementares: por um lado, agregar e coordenar informação sobre as diversas iniciativas regionais do Sudoeste, de forma a que o empreendedor tecnológico possa dispor, em primeira mão, de informação sobre procedimentos e apoios para o lançamento do seu projecto empresarial; por outro lado, promover a criação de empresas de base tecnológica no Sudoeste, permitindo evidenciar que o auto-emprego em actividades inovadoras é uma alternativa viável e geradora de riqueza, que constitui um elemento chave no desenvolvimento e reforço da competitividade regional.

Com vista à prossecução destas linhas estratégicas, o Tecnoemprende inclui uma actividade que tem como objectivo específico dar a conhecer aos empreendedores do

Sudoeste a oferta existente em termos de Parques Científico-Tecnológicos, para onde poderão transferir as suas actividades, após conclusão do período de incubação. Para esse efeito foram preparados diversos Guias Regionais dos Parques Científico-Tecnológicos das regiões abrangidas pelo projecto e o presente Guia de Síntese.

1.2. Objectivos do Presente Guia

O Guia tem como finalidades:

- Apresentação sumária da oferta actual e potencial dos Parques Científico-Tecnológicos existentes em cada região NUTS II, incluída no universo Tecnoemprende, procurando identificar potenciais sinergias e complementaridades;
- Descrição sintética das boas práticas adoptadas em cada região para a instalação e gestão com sucesso dos respectivos Parques Científico-Tecnológicos.

1.3. Âmbito Geográfico do Guia

O Guia abrange as seguintes Regiões NUTS II, do Sudoeste da Europa:

- ES30 – Comunidad de Madrid
- ES42 – Castilla-La Mancha
- ES61 – Andalucía





TECNOEMPREENDE

- FR62 – Midi-Pyrénées
- PT16 – Centro

As regiões ES43 – Extremadura e PT18 – Alentejo, também enquadradas no âmbito de intervenção do Tecnoemprende, não foram objecto de análise, uma vez que não dispõem de parques científico-tecnológicos.

Saliente-se que foram elaborados cinco Guias Regionais dos Parques Científico-Tecnológicos, respeitantes às regiões acima identificadas. Estes Guias Regionais, que estão disponíveis no website do projecto em www.tecnoemprende.org, apresentam detalhadamente o perfil de cada parque e descrevem as boas práticas adoptadas na sua instalação e gestão, permitindo a obtenção de informação mais aprofundada do que a disponibilizada no presente Guia, que sintetiza os aspectos mais relevantes dos diversos Guias Regionais, permitindo, assim, uma visão global e a identificação de sinergias e complementaridades potenciais.

Sumariam-se, em seguida, alguns dados básicos sobre cada uma das regiões abrangidas pelo Guia.

A Comunidad de Madrid limita a norte e a oeste com Castilla y León e a este e sul com Castilla-La Mancha. A capital, Madrid, é também a capital de Espanha. A Região tem

uma área de 8 022 km². A população da Região foi estimada em 5 964 143 habitantes, em 2005, tendo a área metropolitana de Madrid cerca de 3 milhões de habitantes. A Comunidad de Madrid tinha o maior PIB per capita de Espanha, em 2005: 27 279 euros.

Castilla-la Mancha limita a norte e noroeste com Castilla y León e com a Comunidad de Madrid, a oeste com a Extremadura, a nordeste com Aragão, a este com a Comunidad Valenciana, a sudeste com Murcia e a sul com Andalucía. A Região tem uma área de 79 230 km² e uma população de 1 894 667 habitantes, em 2005. O PIB per capita de Castilla-la Mancha situava-se em 15 221 euros, em 2001.

A Extremadura limita a norte com Castilla y León, a Este com Castilla-la Mancha, a Oeste com Portugal e a Sul com a Andalucía. A Região tem uma área de 41.634 km² e uma população de 1 088 728 habitantes, em 2007. O PIB per capita da Extremadura era de 12 886 euros, em 2004.

A Andalucía limita a norte com a Extremadura e com Castilla-la Mancha, a Este com Murcia, a Oeste com Portugal e a Sul com o Mar Mediterrâneo e com o Oceano Atlântico. A Região tem uma área de 87 268 km² e uma população de 8 039 399





TECNOEMPRENDE

habitantes, em 2007. O PIB per capita da Andalucia atingiu os 17.251 euros, em 2006.

A Região de Midi-Pyrénées tem uma área de 45 348 km², o que equivale a 8.3% da área de França. Midi-Pyrénées limita a oeste com a Aquitaine, a norte com Limousin e Auvergne, a este com Languedoc-Rousillon e a sul com Espanha e Andorra. Em 2002 a Região tinha uma população de 2 612 700 habitantes. O PIB per capita de Midi Pyrénées atingiu os 20 197 euros em 2000.

A Região Centro limita a norte com a Região Norte, a leste com a Espanha, a sul com o Alentejo e a Região de Lisboa e a oeste com o Oceano Atlântico. A Região tem uma área de 28 405 km² e, em 2004, contava com uma população de 2 405 248 habitantes. O PIB per capita em 2003 atingiu os 10 247 euros.

A região do Alentejo limita a norte com o Centro e Lisboa, a oeste com o Oceano Atlântico, a este com Espanha e a sul com o Algarve. A sua área é de 31 152 km² e a população em 2004 era de 770 741 habitantes. O PIB per capita da Região em 2003 era de 11 068 euros. De referir que na Região do Alentejo existe apenas um projecto de desenvolvimento de um parque científico-tecnológico, que se encontra ainda numa fase embrionária. Por esta razão não

foi realizada nenhuma análise aprofundada sobre esta região.

2. Apresentação Sumária dos Parques Científico-Tecnológicos

2.1. Distribuição Regional dos Parques

Nas cinco regiões analisadas foram identificados 25 parques científico-tecnológicos, dos quais 21 em funcionamento e 4 em situação de planeamento, em construção, ou em fase de arranque. A Andalucía é a região com maior número de parques – oito – seguida da Comunidad de Madrid, com sete parques. As Regiões Centro e Midi-Pyrénées dispõem, cada uma, de quatro parques e, finalmente, Castilla-la Mancha, tem dois parques. Na figura seguinte apresenta-se a distribuição territorial dos parques científico-tecnológicos, nas cinco regiões analisadas.



TECNOEMPRENDE

Figura 1 – Distribuição Geográfica dos Parques Científico-Tecnológicos, em 5 Regiões do SUDOE

Letra	Parque
A	Biocant Park
B	Parkurbis
C	Tagus Valley
D	Coimbra tecnopolis
E	PCM
F	TecnoAlcalá
G	Leganés Tecnológico
H	Area Tecnológica Sur
I	Móstoles Tecnológico
J	PTM
K	Ciudad del Conocimiento
L	PCT Albacete
M	PCT Castilla-la-Mancha
N	Rabanales 21
O	Geolit
P	PT Andalucía
Q	PT Ciencias de la Salud
R	TechnoBahia
S	Cartuja 93
T	PITA
U	Aeropolis
V	PT Delta Sud
W	CEEI Gers-Gascogne
X	Technopole Toulouse Sud-Est
Y	Castres-Mazamet Technopole



2.2. Perfil Geral dos Parques

Os dois quadros seguintes resumem o perfil geral dos vários parques, especificando o respectivo nome, a entidade gestora, o município onde se localizam e as áreas

científico-tecnológicas que cobrem. O primeiro quadro refere-se aos 21 parques em funcionamento, enquanto o segundo apresenta os restantes quatro parques, que ainda estão em fase de instalação



TECNOEMPRENDE

Quadro 1 – Síntese dos Parques Científico-Tecnológicos em Funcionamento

Região	Nome do Parque	Entidade Gestora	Localização	Áreas Científico-Tecnológicas
Andalucía	Cartuja 93 Parque Científico y Tecnológico	Sociedad Cartuja 93 SA	Sevilla	TI; Biotecnologia, Agro-alimentar, Aeroespacial, Energia, Ambiental e Tecnologias da Saúde
	GEOLIT Parque Científico-Tecnológico del Aceite y del Olivar	Parque del Aceite y del Olivar	Mengíbar (Jaén)	Agro-alimentar
	Parque Tecnológico de Andalucía	Parque Tecnológico de Andalucía S.A	Málaga	TIC e Novas Tecnologias
	Parque Tecnológico de Ciencias de la Salud	Fundación Parque Tecnológico Ciencias de la Salud	Granada e Armilla	Assistência Médica, Desenvolvimento Empresarial, Investigação e Ensino (Saúde e Biomedicina)
	Rabanales 21 Parque Científico-Tecnológico de Córdoba	Parque Científico-Tecnológico de Córdoba	Córdoba	Empresas Tecnológicas ligadas à I&D
	TecnoBahía Parque Tecnológico	Sociedad "Tecno Bahía S.L."	Cádiz	Aeronáutica, Automóvel, Naval
Castilla-la Mancha	Parque Científico-Tecnológico de Albacete	Parque de Innovación y Tecnología de Almería S.A	Albacete	Aeronáutica, Automação e Robótica, Biotecnologia, Novas Tecnologias, TIC
	Parque Industrial Avanzado de Castilla La Mancha	Ayuntamiento de Ciudad Real	Ciudad Real	
Centro	BIOCANTPARK Portuguese Biotechnology Park	Associação Beira Atlântico Parque	Cantanhede	Ciências e tecnologias da vida, Agro-alimentar e Ambiente
	PARKURBIS Parque de Ciência e Tecnologia da Covilhã	Parkurbis – Parque de Ciência e Tecnologia da Covilhã, SA	Tortosendo (Covilhã)	Tecnologias da Saúde, Ambiente e Energia, TIC, Ciência e Tecnologia de Materiais, Aeronáutica e Automóvel, Biofísica e Bioquímica, e Óptica
	TagusValley Tecnopolo do Vale do Tejo	Associação para a Promoção e Desenvolvimento do Tecnopolo do Vale do Tejo	Abrantes	Dá igual prioridade a todas áreas Científico-tecnológicas





TECNOEMPRENDE

Quadro 1 – Síntese dos Parques Científico-Tecnológicos em Funcionamento (cont.)

Região	Nome do Parque	Entidade Gestora	Localização	Áreas Científico-Tecnológicas
Madrid	Área Tecnológica del Sur	Consortio Urbanístico Area Tecnológica del Sur	Getafe	Aeroespacial, Materiais Avançados e Recursos Energéticos
	Leganés Tecnológico	Consortio Urbanístico Leganés Tecnológico	Leganés	Novos materiais, Processos Industriais Avançados e TIC
	Móstoles Tecnológico	Consortio Urbanístico Móstoles Tecnológico	Móstoles	
	Parque Científico de Madrid	Fundación PCM	Madrid (Norte)	Nanociência, Nanotecnologia, Biotecnologia e Biosaúde
	Parque Tecnológico de Madrid	Sociedad Gestora Parque Tecnológico de Tres Cantos SA	Tres Cantos	TI, Electrónica e Farmácia
	TecnoAlcalá	Parque Científico Tecnológico dela Universidad de Alcalá SA	Alcalá de Henares	Química, Farmácia e TI
Midi-Pyrénées	Castres-Mazamet Technopole	La Communauté d'agglomération Castres-Mazamet	Castres	E-Saúde, Economia Numérica e Química Fina
	Parc Technologique Delta Sud	Ariège Expansion	Verniolle	TIC
	CEEI Gers-Gascogne		Auch	Géomatica, Agro-alimentar, TIC
	Technopole Toulouse Sud-est	SICOVAL	Labege	TIC, Biotecnologias, Saúde, equipamentos médicos, Agro-biociências, Satélites e aplicações

Quadro 2 – Síntese dos Parques Científico-Tecnológicos em Planeamento ou Instalação

Região	Nome do Parque	Entidade Gestora	Localização	Áreas Científico-Tecnológicas
Andalucía	AERÓPOLIS Parque Tecnológico y Aeronáutico de Andalucía	Parque Tecnológico y Aeronáutico de Andalucía	Rinconada (Sevilha)	Aeronáutica e Aeroespacial (execução)
	Parque de Innovación y Tecnología de Almería	Parque de Innovación y Tecnología de Almería S.A	Almería	Agricultura, Energias Renováveis, Gestão da Água, Sociedade da Informação, Biotecnologia, Ambiente (construção)
Centro	Tecnopólo de Coimbra	Associação Tecnopólo de Coimbra	Coimbra	(planeamento)
Madrid	Ciudad del Conocimiento		Colmenar Viejo	TIC, Bio-Saúde e Ambiente (planeamento)





TECNOEMPRENDE

2.3. Complementaridades e Sinergias Potenciais

A observação das áreas científico-tecnológicas prioritárias em cada um dos parques, permitiu agrupar as áreas com analogias em grupos homogéneos, que apresentam padrões comuns em termos de domínios de investigação e/ou actividades económicas privilegiadas.

É, assim, possível concluir que se destacam quatro grandes grupos temáticos, comuns a vários parques:

- Biotecnologia, Ciências da Vida, Saúde
- TIC e Electrónica
- Indústria Agro-alimentar
- Indústria Aeronáutica e Aero-espacial

Esta convergência de interesses entre os diversos parques científico-tecnológicos das cinco Regiões analisadas sugere oportunidades para a exploração de sinergias e complementaridades, configurando a potencial articulação de quatro *áreas de colaboração inter-regional*, conforme se sumaria no Quadro 4.

2.4. Fichas Síntese de Apresentação dos Parques

Nas páginas seguintes incluem-se fichas síntese com um breve perfil de cada parque,

apresentando informações sobre as entidades gestoras e promotoras, as infra-estruturas disponíveis, os serviços de apoio prestados às empresas instaladas, bem como dados de localização e coordenadas para contacto.

Informações detalhadas sobre cada um dos parques figuram nos Relatórios Regionais, disponíveis para consulta e *download* no *website* do Tecnoemprende, como anteriormente assinalado.



TECNOEMPRENDE

Quadro 3 – Síntese dos Grupos Temáticos Comuns aos Vários Parques

Região	Nome do Parque	Áreas Científico-Tecnológicas			
		Bio-Tecnologia e Saúde	TIC e Electrónica	Agro-Alimentar	Aeronáutica/Aeroespacial
Andalucía	Cartuja 93	x	x	x	x
	GEOLIT			x	
	P T de Andalucía		x		
	P T de Ciencias de la Salud	x			
	TecnoBahía				x
	AERÓPOLIS				x
	Rabanales 21				
	P de Innovación y Tecnología de Almería	x	x	x	
Castilla-La Mancha	P C-T de Albacete	x	x		x
	P Industrial Avanzado de Castilla La Mancha				
Centro	BIOCANTPARK	x		x	
	PARKURBIS	x	x		x
	TagusValley				
	Tecnopólo de Coimbra				
Madrid	Área Tecnológica del Sur				x
	Leganés Tecnológico		x		
	Móstoles Tecnológico				
	P C de Madrid	x			
	P T de Madrid	x	x		
	TecnoAlcalá	x	x		
	Ciudad del Conocimiento	x	x	x	
Midi-Pyrénées	Castres-Mazamet Technopole	x			
	P T Delta Sud		x		
	CEEI Gers-Gascogne		x	x	
	Technopole Toulouse Sud-est	x	x	x	x
	Total	12	12	7	7

TECNOEMPRENDE

2.4.1. Andalucía

Figura 2 – Localização dos Parques Científico-Tecnológicos da Andalúcia



N	O	P	Q
Rabanales 21	Geolit	PT Andalucía	PT Ciencias de la Salud
R	S	T	U
TechnoBahia	Cartuja 93	PITA	Aeropolis

PTA - Parque Tecnológico de Andalucía



Informação Técnica:

Área Total	m ²
Área de Construção	m ²
Ár. Constr. Disponível	%
Área de Expansão	366 216 m ²
Parcela Mínima/Máxima	m ² /m ²

Entidade Gestora:

Parque Tecnológico de Andalucía S.A

Entidades Promotoras:

Agencia de Innovación y Desarrollo de Andalucía (IDEA),

Empresa Pública del Suelo de Andalucía (EPSA)

Ayuntamiento de Málaga

Infra-estruturas:

Infra-estruturas Técnicas

Duas redes de água independentes: rede de água para consumo industrial e rede de rega para manutenção de jardins públicos e privados.

Rede eléctrica: sub-estação de 40 MVA, com distribuição de energia em alta tensão a cada lote. Rede de distribuição para iluminação pública das vias, das zonas verdes e do perímetro do Parque.

Rede de telecomunicações: central digital que disponibiliza serviços às empresas instaladas, incluindo uma rede digital de serviços integrados e um nó de transmissões, que concentra todos os sistemas de comunicações do Parque com as redes exteriores.

Sistema de segurança

Laboratórios: Centro de Tecnologia das Comunicações, S.A. (ensaios de produtos de TIC) e Instituto de Investigação, Desenvolvimento e Controlo da Qualidade em Construções.

Serviços Complementares

No edifício da sede social do Parque existem salas de reuniões e de vídeo-conferência e um auditório.

O parque tem também uma creche, um centro médico, correios, bancos, serviços lúdicos, serviços de hotelaria e restauração, uma zona desportiva e social e uma zona comercial.

Localização:



Serviços de Apoio:

Serviços de consultoria de gestão

Apoio ao registo de marcas e patentes

Procura de oportunidades de negócio

Facilidades de acesso a capital de risco

“Rede Infobusiness”, que procura fomentar a cooperação entre empresas e entidades dos parques tecnológicos espanhóis.

Convénio de colaboração com o Foro de Empreendedores do Sul (FESUR) para realizar acções de difusão e de transferência de tecnologia, que favoreçam a competitividade das empresas.

Contactos:

Calle Marie Curie, 35

29590 Campanillas (Málaga)

Telefone: + 34 951 231 300

Fax: + 34 952 619 117

Email: spalomo@pta.es

Web: www.pta.es

Parque Científico y Tecnológico Cartuja 93



Informação Técnica:

Área Total	820 222 m ²
Área de Construção	447 427 m ²
Ár. Constr. Disponível	%
Área de Expansão	123 064 m ²
Parcela Mínima/Máxima	m ² /m ²

Entidade Gestora:

Sociedad Cartuja 93 SA

Entidades Promotoras:

Junta de Andalucía, Cajasol, Administración General del Estado (Agesa), Ayuntamiento de Sevilla, Diputación Provincial e a Universidad de Sevilla.

Infra-estruturas:

Infra-estruturas Técnicas

Sistema Viário organizado em três níveis: geral (de acesso à rede de estrada principais), básico (que configura o anel viário delimitador do Parque e que dá acesso ao centro urbano de Sevilha), local (as vias de circulação internas).

Rede subterrânea de distribuição de electricidade de alta segurança, incluindo duas sub-estações instaladas no recinto do Parque. Rede de abastecimento de gás natural, ramificada até cada parcela.

Cinco redes de água diferenciadas: rede de abastecimento de água potável, de água bruta e de combate a incêndios, rede de saneamento e rede de descarga de águas de refrigeração.

O Parque irá instalar em 2007 uma plataforma de serviços experimentais de comunicações móveis, com o objectivo de gerar produtos e serviços de última geração.

Serviços Complementares

Centros de empresas, hotéis, cafeterias, restaurantes, agências de viagens, agências bancárias, assessoria jurídica, fiscal e contabilística, agências de publicidade, serviços médicos 24 horas, creches, farmácia, centros de cópias, zona desportiva e comercial.

Localização:



Serviços de Apoio:

Em instalação Incubadora de Empresas de Base Tecnológica (EBT) e Pré-incubadora de EBT e Centro de Formação e Novas Tecnologias.

Informação em I&D

Legislação, Financiamento Público Regional, Nacional e Internacional, Procura de parceiros, Intermediação.

Transferência de Tecnologia

Apoio à criação de clusters, gestão da oferta e procura tecnológica, organização de encontros e jornadas para fomento de transferência de tecnologia, Rede de Espaços Tecnológicos da Andaluzia (RETA), Rede de Transferência de Tecnologia da APTE.

Outros

Formação (Organização de cursos e seminários), Centro de negócios, Centro de Apoio à Qualidade, Meio Ambiente e à I&D, Assessoria Técnica a Parques Científicos e Tecnológicos emergentes, aluguer de espaços.

Contactos:

C/ Isaac Newton, nº 4
Pabellón de Italia, 6ª planta
41092 Isla de la Cartuja
Sevilla (Espanha)
Telefone: + 34 955 039 600
Fax: + 34 955 039 615
Email: c93@cartuja93.es
Web: www.cartuja93.es

PTS- Parque Tecnológico de Ciencias de la Salud



Informação Técnica:

Área Total	625 000 m ²
Área de Construção	350 000 m ²
Ár. Constr. Disponível	95 %
Área de Expansão – não pode expandir-se	
Parcela Mínima/Máxima	m ² /m ²

Entidade Gestora:

Fundación Parque Tecnológico Ciencias de la Salud

Entidades Promotoras:

Junta de Andalucía; Universidad de Granada; Diputación Provincial; Ayuntamiento de Granada; Ayuntamiento de Armilla; - Caja Granada; Caja Rural; Consejo Superior de Investigaciones Científicas; Cámara de Comercio, Industria y Navegación; Confederación Granadina de Empresarios

Infra-estruturas:

Infra-estruturas Técnicas

Cuidados de Saúde: Pretende-se que o novo Hospital Universitário constitua uma referência do ponto de vista da prestação de cuidados de saúde e da docência. Assegurará formação pré-graduada, pós-graduada e continuada, bem como a investigação e a inter-relação com outros centros do Parque Tecnológico.

Docência: O Parque acolherá as facultades de Medicina, Odontologia, Farmácia e a Escola Universitária de Saúde (Enfermagem, Fisioterapia, Logopedia, Terapia ocupacional e Podologia).

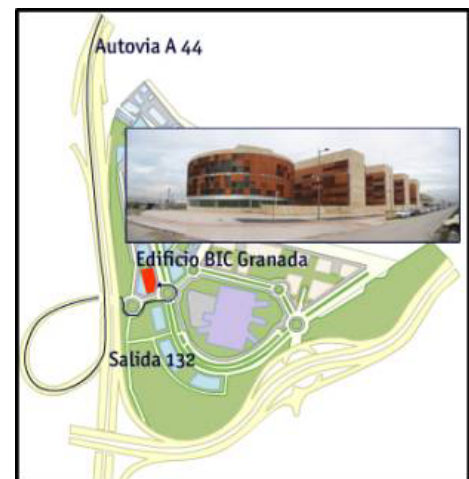
I&D: Criação de ambientes científicos, tecnológicos, produtivos e financeiros adequados, que permitam a expansão da I&D.

Sector empresarial: O Parque irá integrar cuidados de saúde, docência, investigação e aplicação tecnológica. Prevê-se a instalação de laboratórios farmacêuticos e de empresas biomédicas, não se excluindo a instalação de outras empresas relacionadas com o ambiente ou com actividades agro-alimentares.

Serviços complementares

Hotéis, restaurantes, cafés, bancos, serviços médicos

Localização:



Serviços de Apoio:

Serviços Gerais

Assessoria e consultoria
Consultoria
Marketing e Publicidade
Associações empresariais
Universidade de Granada
Rede de Inovação Tecnológica
Centro de Patentes
Centro de Inovação
Rede de Trampolins Tecnológicos
Centro de Apoio ao Des. Empr.

Serviços de investigação

Biblioteca
Sequênciação de ADN
Proteómica-Genómica
Síntese de Oligonucleótidos

Serviços de Inovação e Tecnol.

Financiamento de I&D
Transferência de Tecnologia
Propriedade Industrial
Vigilância Tecnológica

Serviços Empresariais

Apoio à criação de EBT
Incubação
Desenvolvimento Empresarial

Contactos:

C/ Recogidas 24,
portal B, esc. A, 1ºB
18002 GRANADA
Telefone: + 34 958 535 050
Fax: + 34 958 258 001
Email: info@ptsgranada.com
Web: www.ptsgranada.com

Rabanales 21 Parque Científico -Tecnológico de Córdoba



Informação Técnica:

Área Total	582 427 m ²
Área de Construção	423 026 m ²
Ár. Constr. Disponível	%
Área de Expansão	m ²
Parcela Mínima/Máxima	m ² /m ²

Entidade Gestora:

Parque Científico-Tecnológico de Córdoba

Entidades Promotoras:

Corporación Empresarial UCO, S.A., Promoción y Reconversión Económica de Andalucía, S.A., Grupo de Empresas Prasa, S.A., El Monte Huelva y Sevilla, Grupo de Empresas Cajasur, S.A., Ayuntamiento de Córdoba, Corporación Industrial Córdoba Este, S.A.

Infra-estruturas:

Infra-estruturas Técnicas

Destaca-se a rede de telecomunicações e duas centrais foto voltaicas.

Serviços complementares

Incubadora de empresas de perfil científico-tecnológico, que disporá de módulos para instalação de empresas e uma zona de serviços comuns.

Centro de formação e desenvolvimento do sector audiovisual. com salas polivalentes e salas de formação, que prestará serviços como assessoria laboral e financeira, gestão e manutenção de telecomunicações, implantação de sistemas de qualidade e registo de patentes.

Localização:



Serviços de Apoio:

Assessoria técnica em projecto e construção de edifícios.

Assessoria Fiscal e Contabilística na actividade operacional, em investimentos, produtos e exploração de I&D.

Informação e Gestão sobre apoios e incentivos de âmbito regional, nacional e europeu.

Preparação e Tramitação de projectos para participação em programas de inovação.

Deteção de ofertas tecnológicas, oportunidades de inovação e sub-contratação de **serviços de I&D**.

Desenvolvimento e Fomento da participação em actividades promocionais: eventos e feiras de carácter tecnológico.

Contactos:

c/ Correa Weglison 4, 2º A
Avda. Gran Capitán 46, 3º 8
14006 Córdoba (España)

Telefone: + 34 957 340 115

+ 34 957 340 116

Fax: + 34 957 340 116

Email: info@rabanales21.com

Web: www.rabanales21.com

GEOLIT Parque Científico -Tecnológico Del Aceite y Del Olivar

(em instalação)



Informação Técnica:

Área Total	500 000 m ²
Área de Construção	81 719 m ²
Ár. Constr. Disponível	%
Área de Expansão:	não prevê expansão
Parcela Mínima/Máxima	m ² /m ²

Entidade Gestora:

Parque del Aceite y del Olivar

Entidades Promotoras:

Empresa Pública para el Desarrollo Agrario y Pesquero de Andalucía, Diputación de Jaén, Universidad de Jaén, Agencia de Innovación y Desarrollo de Andalucía (IDEA), Caja Provincial de Ahorros de Jaén, Caja Rural de Jaén, Grupo de Empresas Cajasur, Caja Granada, Confederación de Empresarios de Jaén, Ayuntamiento de Mengíbar, Inverjaén S.C.R., S.A.

Infra-estruturas:

Infra-estruturas Técnicas

Rede de abastecimento de água, estação de bombagem de águas residuais ligado ao sistema municipal de Mengíbar, sub-estação eléctrica, rede de telecomunicações de última geração. Circuito fechado de televisão, Central de alarmes e Rede WIFI.

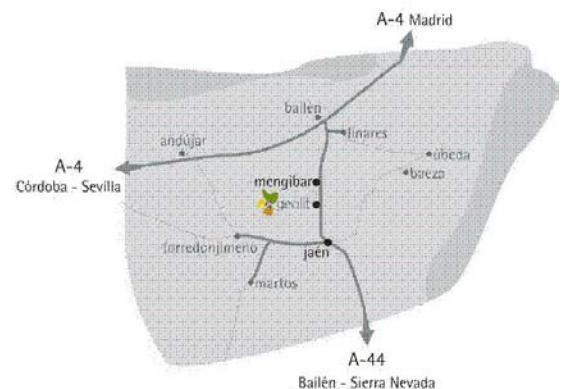
Serviços complementares

Complexo Tecnológico de Serviços Avançados – disporá de restaurante, cafetaria, sala de degustação de azeite, biblioteca, sala de vídeo-conferência, zona comercial.

Centro de empresas Big Bang – disporá de salas de formação e cafetaria.

Centro de Interpretação – disporá de restaurante e de loja de produtos delicatessen.

Localização:



Serviços de Apoio:

Serviços de consultoria de gestão
Apoio ao registo de marcas e patentes
Procura de oportunidades de negócio
Facilidades de acesso a capital de risco

Contactos:

c/ Correa Weglison 4, 2º A
CP 23003 Jaén (Espanha)
Telefone: + 34 953 276 977
Fax: + 34 953 258 181
Email: geolit@geolit.es
Web: www.geolit.es

PITA – Parque de Innovación y Tecnología de Almería

(em instalação)



Informação Técnica:

Área Total	988 233 m ²
Área de Construção	266 190 m ²
Ár. Constr. Disponível	100 %
Área de Expansão	
Parcela Mínima/Máxima	m ² /m ²

Entidade Gestora:

Parque de Innovación y Tecnología de Almería S.A

Entidades Promotoras:

Agencia de Innovación y Desarrollo de Andalucía; Empresa Pública para el Desarrollo Agrario y Pesquero de Andalucía; Cajamar y Unicaja; Universidad de Almería; Ayuntamiento de Almería; Fundación para las Tecnologías Auxiliares de la Agricultura (TECNOVA); Sociedad de Capital Riesgo Iniciativas Económicas de Almería, S.A.

Infra-estruturas:

Infra-estruturas Técnicas

Redes de água, energia eléctrica, gás natural e de telecomunicações de última geração. Sistema de segurança, estacionamento e heliporto.

Serviços complementares

Centro de saúde, cafetarias, restaurantes, hotel, zonas desportivas e de lazer, creche.

Localização:



Serviços de Apoio:

Incubadoras de empresas
Centro Tecnológico das Indústrias de Apoio à Agricultura
Gabinete de Transferência de Resultados de Investigação (OTRI)
Rede de Espaços Tecnológicos da Andaluzia (RETA)
Salas de conferências
Centro de reuniões
Formação especializada
Empresas de serviços avançados
Transferência de tecnologia

Contactos:

Avda. Federico García Lorca,
57, 5ºB
04004 Almería
Telefone: + 34 950 281 162
Fax: + 34 950 281 086
Email: info@pitalmeria.es
Web: www.pitalmeria.es

AERÓPOLIS Parque Tecnológico y Aeronáutico de Andalucía

(em instalação)



Informação Técnica:

Área Total	436 716 m ²
Área de Construção	344 377 m ²
Área Constr. Disponível	%
Área de Expansão	m ²
Parcela Mínima/Máxima	m ² /m ²

Entidade Gestora:

Agencia de Innovación y Desarrollo de Andalucía

Entidades Promotoras:

Agencia de Innovación y Desarrollo de Andalucía

Infra-estruturas:

Infra-estruturas Técnicas

O Parque possui rede de saneamento, rede de abastecimento de água, rede de rega, rede eléctrica e de telecomunicações. Está a ser construído um centro de empresas que incluirá todos os serviços gerais e comuns, incubadora de empresas aeronáuticas, edifícios de escritórios e a Unidade Gestora do Parque.

Serviços Complementares

Dois edifícios para escritórios e um centro de serviços que inclui um hotel com 110 quartos, restaurantes, e zonas comerciais.

Outros

Zonas verdes ocupando 97.700 m², sub-estação eléctrica e sistema de vigilância, bem como a Linha de Montagem Final do A400M, situada no Aeroporto de San Pablo.

Localização:



Serviços de Apoio:

Investigação, Desenvolvimento Tecnológico e Inovação

Está em instalação o Centro Tecnológico Avançado de Tecnologia Aeroespacial, que será um pólo gerador de actividades de investigação e desenvolvimento aeroespacial avançado.

O Parque actuará como um agente activo na transferência de tecnologias entre a Europa, a Espanha, a Andaluzia e as empresas do parque e do sector em geral.

Assessoria e assistência técnica e estratégica

Assistência em Transferência de Tecnologia (e.g. registo de marcas e patentes, industrialização, produção e programas de marketing, sub-contratação e co-contratação, criação de joint ventures), Assistência Técnica em I&D, Assessoria Estratégica.

Difusão de resultados e transferência de tecnologia

Actividades de formação, publicação e divulgação

Contactos:

Av. Isaac Newton, nº 4.
Pabellón de Italia, 7ª sur.
41092- Sevilla (Espanha)
Telefone: + 34 955 039 841
Fax: + 34 955 039 846
Email: aeropolis@aeropolis-andalucia.com
Web: www.aeropolis-andalucia.com

Parque Tecnológico TecnoBahía



Informação Técnica:

Área Total	698 372 m ²
Área de Construção	365 618 m ²
Ár. Constr. Disponível	%
Área de Expansão	m ²
Parcela Mínima/Máxima	m ² /m ²

Entidade Gestora:

Sociedad "Tecno Bahía S.L."

Entidades Promotoras:

Agencia de Innovación y Desarrollo de Andalucía;
Consejería de Innovación, Ciencia y Empresa.

Infra-estruturas:

Infra-estruturas Técnicas

Serviços Complementares

O Centro de Empresas TecnoBahía, recentemente construído, terá serviços de cafetaria e restaurante, multibanco, sala de vídeo-conferência, auditório, salas de reunião, salas de formação e biblioteca. Prevê-se a instalação de empresas e de laboratórios que prestarão serviços avançados a empresas instaladas no Parque.

Localização:



Serviços de Apoio:

Informação e Assessoria Empresarial em I&D, em Inovação, em Transferência de Tecnologia, em TIC e na criação de Empresas de Base Tecnológica. Esta assessoria compreende aspectos relacionados com tecnologia, propriedade industrial, desenvolvimento da imagem corporativa, excelência empresarial, elaboração de planos de negócio e de projectos de investimento, procura de parceiros tecnológicos, cooperação empresarial e procura de fontes de financiamento e de incentivos públicos e privados.

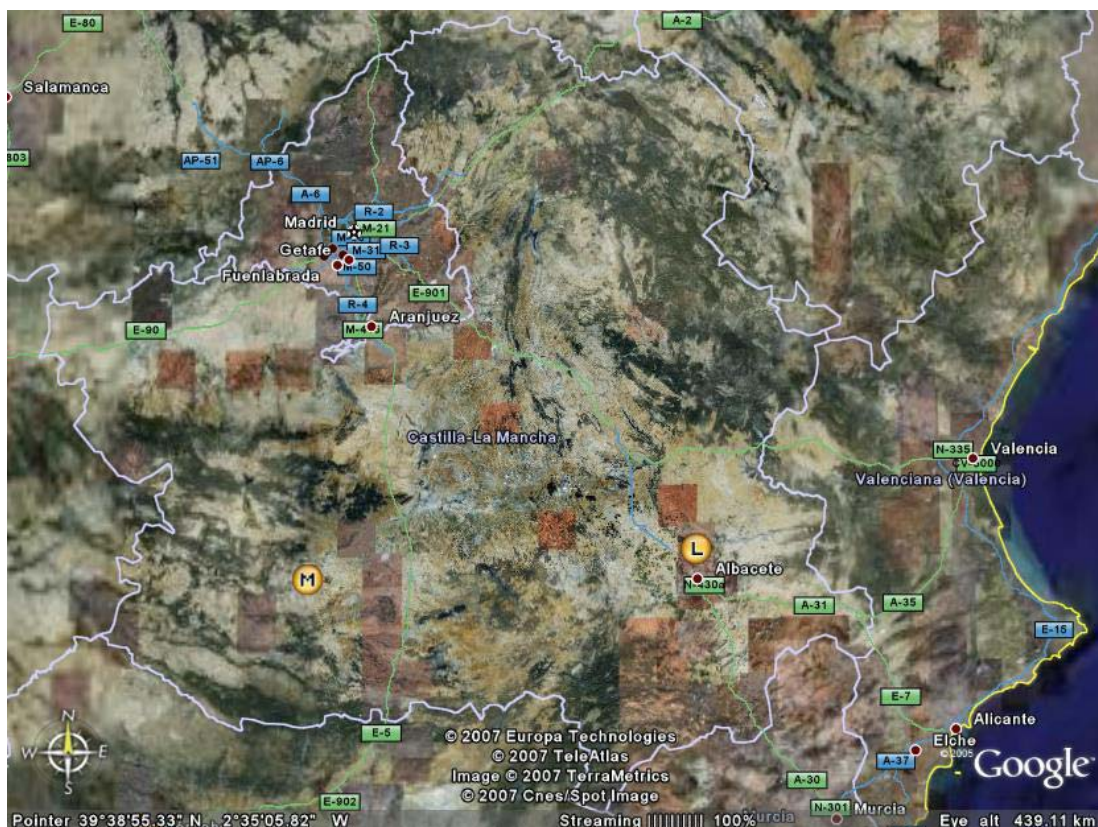
Contactos:

Alameda Apocada, 20
CP 11003
Cádiz (Espanha)
Telefone: + 34 956 009 507
Fax: + 34 956 009 516
Email:
informacion@tecnobahia.es
Web: www.tecnobahia.es

TECNOEMPRENDE

2.4.2. Castilla-La Mancha

Figura 3 – Localização dos Parques Científico-Tecnológicos de Castilla-La Mancha



L PCT Albacete M PCT Castilla-la-Mancha

Parque Científico-Tecnológico de Albacete



Informação Técnica:

Área Total	31 697 m ²
Área de Construção	31 697 m ²
Ár. Constr. Disponível	%
Área de Expansão	270 874 m ²
Parcela Mínima/Máxima	m ² /m ²

Infra-estruturas:

Infra-estruturas Técnicas

Serviços Complementares

Auditório, salas multiusos, sala de video-conferência.

Serviços de Apoio:

Incubadora de Empresas
Colaboração com Institutos e Centros de Investigação.
Realização de conferências e cursos para fomento da inovação tecnológica, da criação de empresas de base tecnológica e de cultura de empreendedorismo.
Assessoria do Centro Europeu de Empresas de Inovação (CEEI).
Procura de financiamento.

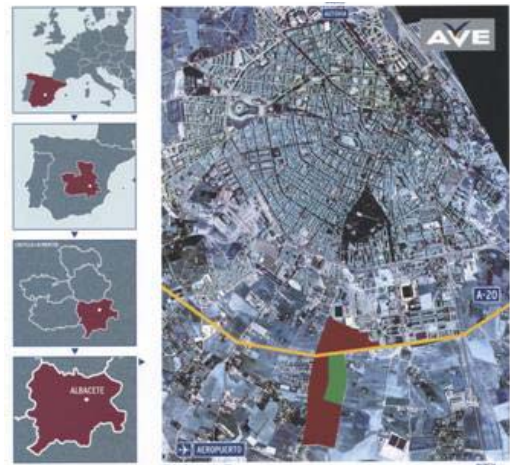
Entidade Gestora:

Parque de Innovación y Tecnología de Almería S.A

Entidades Promotoras:

Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha; Universidad de Castilla-La Mancha; Ayuntamiento de Albacete; Diputación de Albacete.

Localização:



Contactos:

Avenida de la Innovación, 1
02006 Albacete

Telefone: + 34 967 555 300

Fax: + 34 967 555 301

Email: pcyta@pcyta.com

Web: www.pcyta.com

Parque Industrial Avanzado de Castilla La Mancha

Parque Industrial Avanzado de Castilla La Mancha



Informação Técnica:

Área Total	204 973 m ²
Área de Construção	82 817 m ²
Ár. Constr. Disponível	m ²
Área de Expansão	m ²
Parcela Mínima/Máxima	m ² /m ²

Infra-estruturas:

Infra-estruturas Técnicas

Serviços Complementares

Serviços de Apoio:

Entidade Gestora:

Ayuntamiento de Ciudad Real

Entidades Promotoras:

Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha; Universidad de Castilla-La Mancha; Ayuntamiento de Albacete; Diputación de Albacete..

Localização:

Valle de Alcudia, Ciudad Real

Contactos:

Valle de Alcudia s/n de Ciudad Real

Telephone: + 34 926 210 001

+ 34 926 216 603

Fax: + 34 926 210 016

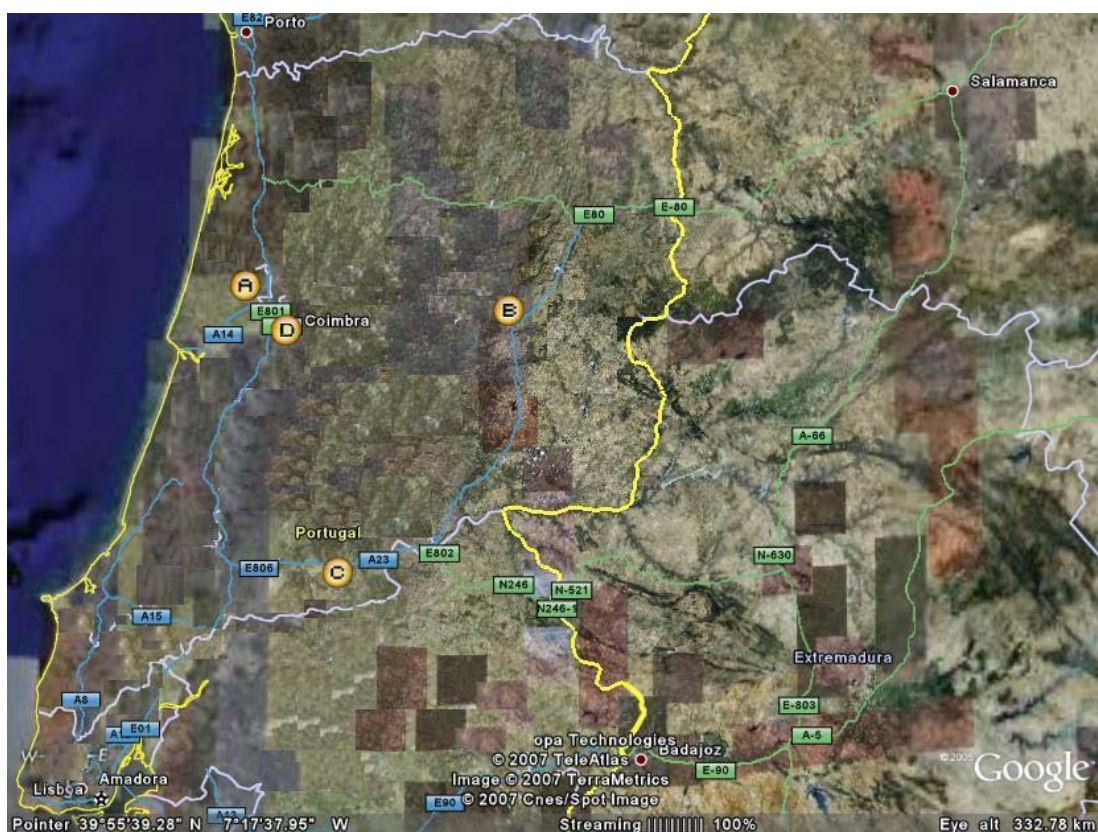
Email: gestion@piacm.com

Web: www.piacm.com

TECNOEMPRENDE

2.4.3. Centro

Figura 4 – Localização dos Parques Científico-Tecnológicos do Centro



A	B	C	D
Biocant Park	Parkurbis	Tagus Valley	Coimbra tecnopolo

BIOCANTPARK – Portuguese Biotechnology Park



Informação Técnica:

Área Total	700 000 m ²
Área de Construção	26 880 m ²
Ár. Constr. Disponível	82 %
Área de Expansão	m ²
Parcela Mínima/Máxima	425 m ² /25 000 m ²

Entidade Gestora:

Associação Beira Atlântico Parque

Entidades Promotoras:

IPN; Universidade de Aveiro; AIBILI; CNC; ETPC; FRIE (Grupo CGD); Adega Cooperativa de Cantanhede; Câmara Municipal de Cantanhede; Câmara Municipal de Mira; Câmara Municipal da Mealhada; Câmara Municipal de Anadia; Câmara Municipal de Sever do Vouga; Câmara Municipal de Vagos; AD ELO; ANE

Infra-estruturas:

Infra-estruturas Técnicas

O parque encontra-se infra-estruturado com rede viária, caminhos e passeios, redes de água, electricidade, telecomunicações, esgotos e gás.

Serviços Complementares

O Edifício Sede do Parque concentra a área reservada à Direcção e Secretariado, um Restaurante e Snack bar, 5 salas de formação, 2 salas de reunião e um auditório com capacidade para 158 pessoas.

Serviços de Apoio:

Serviços de I&D

Seis unidades laboratoriais: Genómica, Biologia Celular, Microbiologia, Biotecnologia Molecular, Bioinformática e Projectos Avançados, transversal a todas as áreas. Serviços de investigação para as indústrias farmacêutica, agro-alimentar, ambiental e para o diagnóstico molecular.

Apoio a Startups

Validação e teste de conceitos e ideias de negócio em biotecnologia nas fases iniciais dos projectos. Disponibilização de condições laboratoriais vantajosas para legitimar cientificamente o arranque de iniciativas empresariais. Facilidades no acesso a mecanismos de financiamento inicial ou de capital semente para empreendedores.

Localização:



Endereço:

Parque Tecnológico de
Cantanhede
Núcleo 04, Lote 2
3060-197 Cantanhede
Telefone: + 351 231 410 890
Fax: + 351 231 410 899
Email: info@biocantpark.com
Web: www.biocantpark.com

PARKURBIS – Parque de Ciência e Tecnologia da Covilhã



Informação Técnica:

Área Total	100 000 m ²
Área de Construção	75 000 m ²
Ár. Constr. Disponível	35 %
Área de Expansão	2 000 000 m ²
Parcela Mínima/Máxima	500/5 000 m ²

Entidade Gestora:

Parkurbis – Parque de Ciência e Tecnologia da Covilhã, SA

Entidades Promotoras:

Universidade da Beira Interior; PT Comunicações; Caixa Capital /Caixa Geral de Depósitos; Caixa Crédito Agrícola do Fundão e do Sabugal; FRULACT; Auto Jardim; Câmara Municipal da Covilhã; Município de Belmonte; Município de Manteigas; IAPMEI; Fundação Luso Americana para o Desenvolvimento; ANIL; AECBP; NERCAB

Infra-estruturas:

Infra-estruturas Técnicas

Salas de Incubação equipadas com mobiliário, ligação gratuita à Internet, telefone, ar condicionado e acesso a todos os serviços disponibilizados pelo Parkurbis.

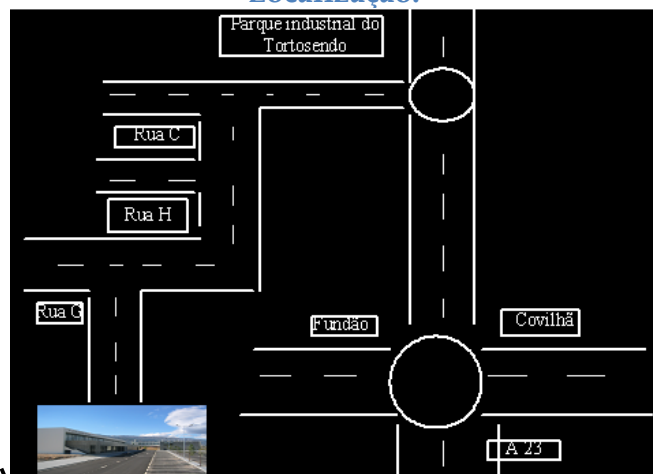
Lotes de terreno para construção, com opção de construção própria ou da responsabilidade do Parkurbis.

Espaços comerciais para empresas de serviços, com acesso directo ao exterior.

Serviços Complementares

O Edifício Sede tem sala de reuniões, Espaço multiusos, Auditório (200 pessoas), Restaurante, e Bar.

Localização:



Serviços de Apoio:

Serviços de Apoio Administrativo e outros

Serviços de recepção, secretariado, correio;
Serviços de telecomunicações;
Serviços de fotocópias, impressões e aluguer de equipamentos;
Alojamento no servidor do Parkurbis;
Segurança, jardinagem e limpeza.

Serviços de apoio e dinamização empresarial

Acesso preferencial a capital de risco e business angels;
Apoio na elaboração de candidaturas a programas de financiamento;
Apoio na criação e constituição de empresas;
Apoio no registo de patentes;
Serviços de Marketing/Imagem;
Apoio à Internacionalização;
Centro de Apoio à Inovação e Empreendedorismo (CAIE)

Endereço:

Praça do Município
6200-865 Covilhã
Telefone: + 351 275 957 000
Fax: + 351 275 957 005
Email: info@parkurbis.pt
Web: www.parkurbis.pt

TagusValley - Tecnopolo do Vale do Tejo

TAGUSVALLEY

ASSOCIAÇÃO PARA A PROMOÇÃO E DESENVOLVIMENTO DO TECNÓPOLO DO VALE DO TEJO



Informação Técnica:

Área 1ª Fase	71314 m ²
Área de Construção	26660 m ²
Ár. Constr. Disponível	≈ 80 %
Área de Expansão	222.118 m ²
Parcela Mínima/Máxima	m ²

Entidade Gestora:

Associação para a Promoção e Desenvolvimento do Tecnopolo do Vale do Tejo

Entidades Promotoras:

Município de Abrantes;
NERSANT – Associação Empresarial da Região de Santarém;
Instituto Politécnico de Tomar.
Tejo Energia S.A.

Infra-estruturas:

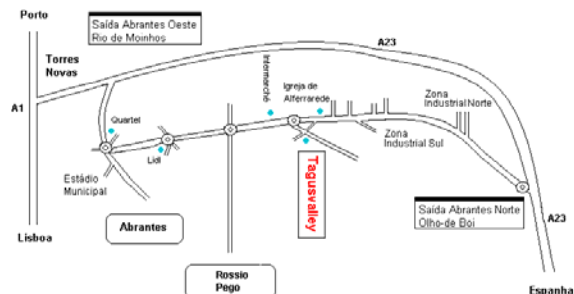
Infra-estruturas Técnicas

Redes de águas residuais domésticas, redes de distribuição de água e combate a incêndios, infra-estruturas eléctricas e de telecomunicações e rede de distribuição de gás natural.

Serviços Complementares

Está prevista a instalação de um café/restaurante e de uma agência bancária

Localização:



Serviços de Apoio:

Centro de Incubação

Centro de Transferência de Tecnologia na Área Alimentar (CTTA) – em fase de instalação e arranque

As entidades localizadas no Tecnopolo dispõem de serviços comuns contratados pela entidade gestora, sendo os encargos correspondentes partilhados pelos diferentes utilizadores. A partilha é efectuada de acordo com o número de pontos atribuído a cada utilizador (proprietário, superficiário ou arrendatário), sendo os mesmos definidos em função das áreas ocupadas por cada entidade.

Para além dos serviços contratualizados, a Sociedade Gestora (TAGUSVALLEY) fornece serviços à medida das necessidades das empresas instaladas através de subcontratação a terceiros.

Endereço:

Rua José Dias Simão
Alferrarede . 2200 Abrantes
Telefone: + 351 241 330 330
Fax: + 351 241 330 339
Email: geral@tagusvalley.pt
Web: www.tagusvalley.pt

Tecnopólo de Coimbra

(em planeamento)

Informação Técnica:

Área Total	20 000 m ²
Área de Construção	24 000 m ²
Ár. Constr. Disponível	100 %
Área de Expansão	m ²
Parcela Mínima/Máxima	m ²

Entidade Gestora:

Associação Tecnopólo de Coimbra

Entidades Promotoras:

Universidade de Coimbra; Instituto Politécnico de Coimbra; Instituto Pedro Nunes; Faculdade de Ciências e Tecnologia da Universidade de Coimbra; Câmara Municipal de Coimbra; Associação Comercial e Industrial de Coimbra; Caixa de Investimentos – CGD; CCDR C; Fundação Bissaya Barreto; Fundação Luso-Americana p/ o Desenvolvimento; IAPMEI.

Infra-estruturas:

Infra-estruturas Técnicas

Serviços complementares

Nota: o Parque está numa fase de definição estratégica, prévia à implementação

Localização:



Serviços de Apoio:

Nota: o Parque está numa fase de definição estratégica, prévia à implementação

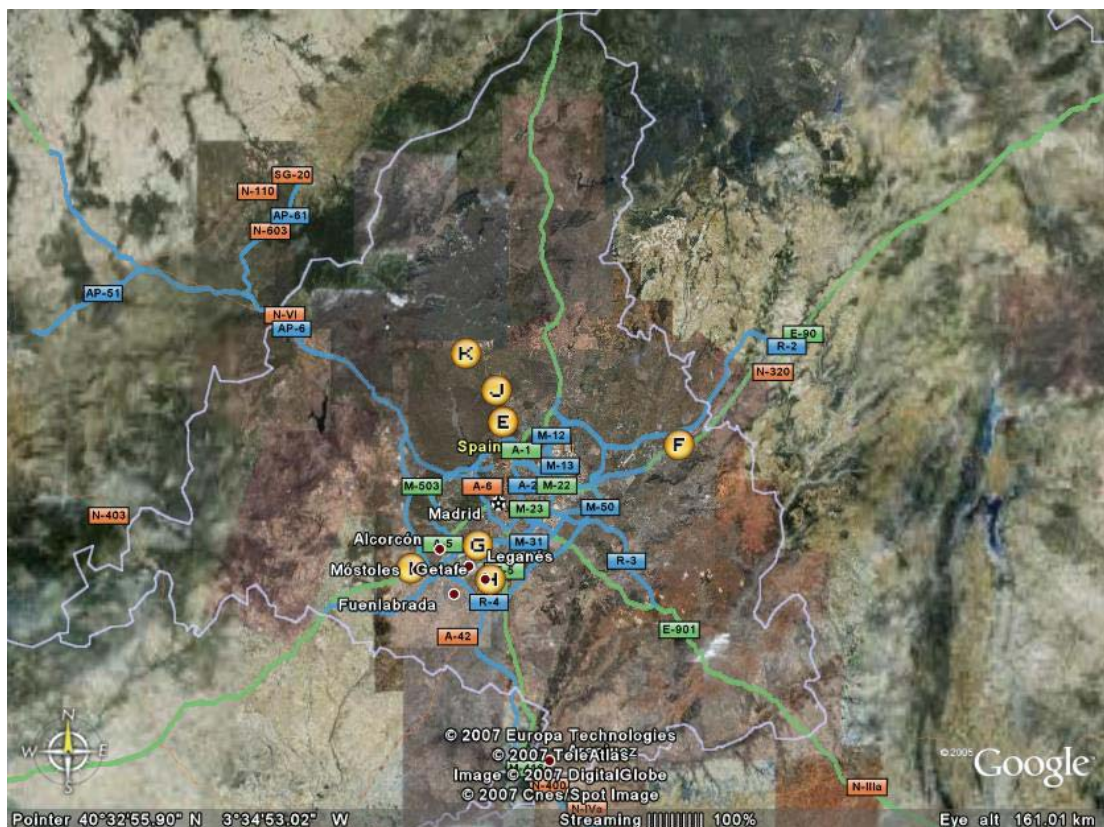
Endereço:

Rua Pedro Nunes
3030-199 Coimbra
Telefone: + 351 239 700 962
Fax: + 351 239 700 965
Email: info@ipn.pt

TECNOEMPRENDE

2.4.4. Madrid

Figura 5 – Localização dos Parques Científico-Tecnológicos de Madrid



E	F	G	H
PCM	TecnoAlcalá	Leganés Tecnológico	Area Tecnológica Sur
I	J	K	
Móstoles Tecnológico	PTM	Ciudad del Conocimiento	

Parque Científico de Madrid



Informação Técnica:

Área Total
Área de Construção (incubação) 9 500 m²
Ár. Constr. Disponível %
Área de Expansão m²
Parcela Mínima/Máxima -não tem parcelas

Entidade Gestora:

Fundación PCM

Entidades Promotoras:

Instituições de Ensino

Universidad Autónoma,
Universidad Complutense, CSIC e
CIEMAT.

Empresas

Banco Santander, Cámara de
Comercio de Madrid e Grupo
Genetrix

Outras

Comunidad de Madrid

Infra-estruturas:

Infra-estruturas Técnicas

Rede Telemática de Madrid, Bibliotecas Universitárias,
Laboratórios.

Dispõe de todo tipo de infra-estruturas e serviços
oferecidos por um campus universitário.

Serviços complementares

O PCM gere os Laboratórios de Proteómica, Genómica,
Biotransformações Industriais, Galénica e Interações
Moleculares, e participa no Centro de Microanálise de
Materiais e no Instituto Nacional de Bioinformática.

Localização:



Serviços de Apoio:

Consultoria

Prestada através da Faculdade de Ciências Empresariais.

Apoio ao registo de patentes e marcas

Apoio através das Oficinas de Transferencia de
Resultados de Investigación (OTRI) e do "Market Place
Tecnológico", no âmbito do Sistema madri+d
(<http://www.madrid.org>).

Comercialização e negocios

Apoio aos serviços científicos e às empresas da
incubadora.

Acesso a capital de risco

Para as empresas em incubação e spin-offs universi-
tários.

Outros

Vigilância Tecnológica, Círculos de Inovação.

Contactos:

C/ Einstein 13,
Pabellón C 1ª planta,
28049 Madrid
Telefone: + 34 914 972 404
Fax: + 34 914 972 401
Email:
antonio.diaz@pcm.uam.es
Web: www.fpcm.es



Informação Técnica:

Área Total	375 000 m ²
Área de Construção	187 000 m ²
Ár. Constr. Disponível	55 %
Área de Expansão	m ²
Parcela Mínima/Máxima	2 000 /44 000 m ²

Entidade Gestora:

Parque Científico Tecnológico de la Universidad de Alcalá, S.A

Entidades Promotoras:

Instituto Madrileño de Desarrollo (IMADE)
 Universidad de Alcalá
 Ayuntamiento de Alcalá
 Asociación de Empresarios del Henares (AEDHE)

Infra-estruturas:

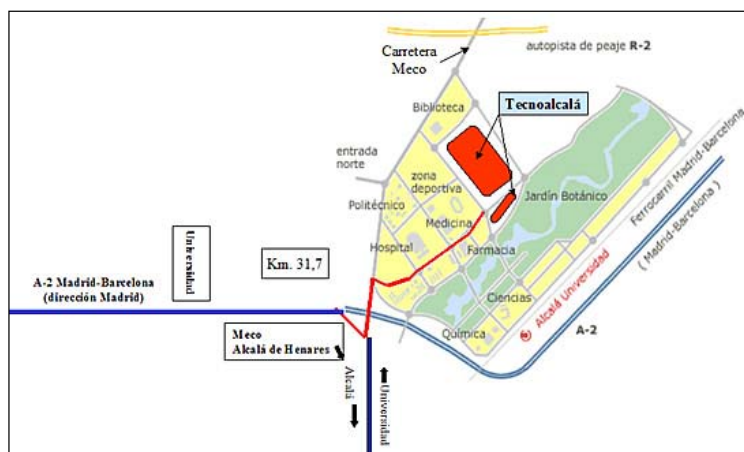
Infra-estruturas Técnicas

Gás natural, Electricidade em média e baixa tensão, Segurança, Telecomunicações. Rede de água potável e rede de rega, Saneamento, com separação da rede de recolha de águas pluviais. Jardins e zonas comuns.

Serviços complementares

Centro de Espectroscopia de RMN, CEA, Centro de Investigación e Produção Vegetal, Centro de Raios X e Técnicas Afins, Centro de Tecnologia de Alimentos e Serviços de Bio-Saúde. Gabinete de Desenho e Fotografia Científica, Instalação Radioactiva, Microscopia Electrónica, Instalações Piloto de Química Fina, Serviço de Espectrometria de Massas, Análise Elementar e Técnicas Complementares, Oficina de Vidro, Unidade de Biologia Molecular, Unidade de Cultivo de Células Animais, Real Jardim Botânico, Hospital Príncipe das Astúrias

Localização:



Serviços de Apoio:

Centro de Serviços e Viveiro de Empresas

Estas duas unidades disponibilizam diversos serviços e funções para todas as empresas do Parque, nomeadamente:

- Consultoria, comercialização e negócios;
- Auditórios, salas de reuniões;
- Sala de imprensa, centro comercial, creche, cafetaria e restaurante.

O Parque está a montar um gabinete para prestação de serviços de apoio, nomeadamente registo de patentes e marcas e acesso a capital de risco.

Contactos:

Calle José Abascal,
 57, 1ª planta.,
 28003, Madrid.
 Telefone: + 34 913 997 442
 Fax: + 34 913 997 519
 Web: www.pctua.org

Leganés Tecnológico

LEGANÉS
tecnológico



Informação Técnica:

Área Total	2 804 878 m ²
Área de Construção	1 284 098 m ²
Ár. Constr. Disponível	%
Área de Expansão - incluída na área total	
Parcela Mínima/Máxima	

Entidade Gestora:

Consortio Urbanístico Leganés Tecnológico

Entidades Promotoras:

Instituto Madrileño de Desarrollo (IMADE)

Ayuntamiento de la ciudad de Leganés

Universidad Carlos III de Madrid.

Infra-estruturas:

Infra-estruturas Técnicas

O Parque dispõe de uma infraestrutura avançada de telecomunicações, com serviços integrados. O Parque inclui também uma zona de lazer com áreas desportivas e amplas zonas comerciais.

O Parque está estruturado em duas áreas:

Área Empresarial

Será desenvolvida em três fases, com a comercialização de 93.308 m², 66.498 m² e 114.554 m², respectivamente em cada uma das fases. A primeira fase de comercialização iniciou-se em 2004.

Área Universitária

Está prevista a construção de edifícios com uma área total aproximada, na 1ª fase, de 20.000 m².

As principais actividades a instalar nesta área serão: Viveiro de Empresas, Centros de Inovação Tecnológica, Gabinete de Vigilância e Prospectiva Tecnológica.

Localização:



Serviços de Apoio:

O Parque dispõe de um Viveiro de Empresas, de dois centros de Inovação Tecnológica, um dos quais especializado em Deficiências e 3ª Idade e outro em Segurança com base em sensores. Existe também um Círculo de Inovação, o CIMTAN, que é um centro conjunto da Universidade Carlos III de Madrid e do Instituto Nacional de Técnica Aeroespacial (INTA), dedicado às áreas dos novos materiais, aeroespacial e nanotecnologia.

Existe um departamento de comercialização dos resultados de investigação, que licencia ou patenteia a tecnologia.

O Parque conta com um Gabinete de Vigilância e Prospectiva Tecnológica, uma Unidade de Actualização de Conhecimento e uma outra de Formação em Gestão da Inovação.

Contactos:

Plaza de España, 18-1º-A,
28911 LEGANÉS (Madrid)

Telefone: + 34 916 896 774

Fax: + 34 914 987 193

Email: legatec@imade.es

Web: www.legatec.info

Área Tecnológica SUR



Informação Técnica:

Área Total	577 407 m ²
Área de Construção	232 346 m ²
Ár. Constr. Disponível	%
Área de Expansão	m ²
Parcela Mínima/Máxima	

Entidade Gestora:

Consortio Urbanístico Area Tecnológica del Sur

Entidades Promotoras:

Infra-estruturas:

Infra-estruturas Técnicas

Campus Sur (Vallecas)

Alberga o Instituto Universitário do Automóvel (INSIA), o Centro Laser e o Viveiro de empresas "La Arboleda", com 18 spin-offs da UPM.

Montegancedo (Boadilla del Monte y Pozuelo)

Agrupa centros de investigação relacionados com as TIC, a tecnologia aeroespacial e genómica de plantas. Está prevista a construção de quatro centros de I&D até 2010.

Nestas instalações encontram-se o Centro de Utilizadores Científicos da Estação Espacial Internacional (USOC) da Agência Espacial Europeia (ESA), o Centro de Investigação em Biotecnologia e Genómica de Plantas (CBGP), em colaboração com o INIA, o Centro de Investigação em Domótica Integral (CEDINT), o Centro de Supercomputação e Visualização de Madrid (CESVIMA) e o Centro de Serviços Empresariais, que inclui o Viveiro de Empresas de Montegancedo.

Área Tecnológica del Sur

Acolhe centros e instalações de carácter tecnológico e laboratórios especializados nas áreas de Engenharia Aeronáutica, Industrial, Minas e Telecomunicações. Também alberga o Viveiro de Empresas da Área Tecnológica del Sur. As funcionalidades disponíveis são: o Centro Tecnológico Aeronáutico, o Centro Tecnológico Industrial, o Centro Tecnológico Terra, Energia e Materiais e o Centro Tecnológico do Silício.

Serviços Complementares

Acesso a Rede Telemática.

Serviços de Apoio:

O Parque, através da Universidade Politécnica de Madrid e dos serviços de www.madrimsd.org, presta todo o tipo de serviços especializados (consultoria, apoio ao registo de patentes e marcas, comercialização e negócios, acesso a capital de risco, projectos europeus, círculos de inovação e vigilância tecnológica).

Localização:



Contactos:

C/ José Abascal, 56-3ª

28003 MADRID

Telephone: + 34 913 997 441

Fax: + 34 914 414 155

Email: pparrilla@getmadrid.org

web: www.getmadrid.org

Móstoles Tecnológico



Informação Técnica:

Área Total	670 536 m ²
Área de Construção	332 892 m ²
Ár. Constr. Disponível	97 %
Área de Expansão	não está prevista
Parcela Mínima/Máxima	2 500 m ² /m ²

Entidade Gestora:

Consortio Urbanístico Móstoles Tecnológico

Entidades Promotoras:

Comunidad de Madrid
Ayuntamiento de Móstoles
Universidad Rey Juan Carlos
REPSOL-YPF entre outras.

Infra-estruturas:

Infra-estruturas Técnicas

O Parque conta com infra-estruturas e serviços de telecomunicações de banda larga e vídeo, dispõe de laboratórios, serviços comuns e outros serviços disponibilizados através de Madri+d.

Acolhe o Instituto Tecnológico da Energia IMDEA (ver www.imdea.org) e o instituto Software Livre (ambos públicos) e o Centro Tecnológico da Repsol YPF.

O Parque dispõe do know-how, instalações e recursos humanos de dois Hospitais públicos com estatuto universitário, que trabalham com as Faculdades de Medicina da Universidad Rey Juan Carlos.

Serviços complementares

O Parque está a desenvolver um Centro de Estudos Avançados, um Museu da Tecnologia e um Palácio de Congressos. Com estas iniciativas pretende-se complementar e reforçar a actividade empresarial e atrair especialistas, investigadores, técnicos e formadores para a Cidade de Móstoles.

Localização:



Serviços de Apoio:

O Parque presta serviços especializados de alto valor acrescentado, designadamente: transferência de tecnologia, consultoria, vigilância tecnológica através de círculos de inovação, comercialização de tecnologias e produtos; registo de modelos de utilidade, marcas e patentes. Todos estes serviços são prestados com a estreita colaboração do sistema horizontal Madri+d (<http://www.madrimasd.org>).

Contactos:

C/ Violeta nº 17.1º, Oficina 2

28933 - Móstoles, Madrid

Telefone: + 34 916 178 416

Fax: + 34 916 189 323

Email:
consorciourbanistico@mostolestecnologico.com

Web: www.mostolestecnologico.org

Parque Tecnológico de Madrid (PTM)



Informação Técnica:

Área Total	284 000 m ²
Área de Construção	212 000 m ²
Ár. Constr. Disponível	95 %
Área de Expansão – não pode expandir-se	
Parcela Mínima/Máxima	2500 m ² /10000m ²

Entidade Gestora:

Sociedad Gestora Parque Tecnológico de Tres Cantos SA

Entidades Promotoras:

IMADE
Tres Cantos S.A.

Infra-estruturas:

Infra-estruturas Técnicas

Um Centro de Empresas, que actua como incubadora e uma Zona de Parcelas (Parque Industrial).

Serviços complementares

Centro de Encontros, destinado à realização de actividades e à disponibilização de serviços comuns, dotado com salas de reuniões, auditório, cafetaria, bar, restaurante e reprografia. Está aqui localizada a Associação de Empresários de Três Cantos.

Localização:

Localizado na cidade de Tres Cantos, ao norte de Madrid, a 38 Km da capital.

Serviços de Apoio:

Disponibiliza serviços de comercialização e negócios.

Contactos:

Asociación de Empresas del PTM.
C/ Isaac Newton 2
28760 Tres Cantos, (Madrid).
Telefone: + 34 918 037 274
Fax: + 34 918 044 558
Email: feman@feman.org

Ciudad del Conocimiento

(em planeamento)

Informação Técnica:

Área Total	7 000 000 m ²
Área de Construção	m ²
Ár. Constr. Disponível	100 %
Área de Expansão	
Parcela Mínima/Máxima	m ² /m ²

Entidade Gestora:

Instituto Madrileño de Desarrollo (IMADE)

Entidades Promotoras:

IMADE
Ayuntamiento de Colmenar Viejo.

Infra-estruturas:

Infra-estruturas Técnicas

Pretendem desenvolver uma área urbana de baixa densidade, ultrapassando o conceito de Parque, através da integração de várias funções, quer urbanas, quer económicas.

Serviços Complementares

Terá um Centro de Investigação Internacional, líder em I&D a nível mundial, para além de outros centros de transferência de tecnologia e de difusão da inovação, bem como outras actividades empresariais de ponta.

Localização:

A norte da área metropolitana de Madrid , a 31 Km da capital, junto à autoestrada M-607

Serviços de Apoio:

Informação não disponível.

Contactos:

c/ José Abascal, 56-3^a,
28003 MADRID
Telefone: + 34 913 997 474 /75
Fax: + 34 914 414 155
Email:
division.infraestructuras@imade.es

TECNOEMPRENDE

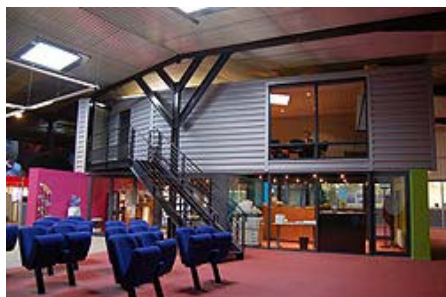
2.4.5. Midi-Pyrénées

Figura 6 – Localização dos Parques Científico-Tecnológicos de Midi-Pyrénées



V	W	X	Y
PT Delta Sud	CEEI Gers-Gascogne	Technopole Toulouse Sud-Est	Castres-Mazamet Technopole

CEEI Gers-Gascogne



Informação Técnica:

Área Total	m ²
Área de Construção	m ²
Ár. Constr. Disponível	%
Área de Expansão	m ²
Parcela Mínima/Máxima	m ² /m ²

Entidade Gestora:

CEEI Gers Gascogne

Entidades Promotoras:

CCI (Câmara de Comércio e Indústria) Auch, Conseil Général du Gers e conjunto das associações locais

Infra-estruturas:

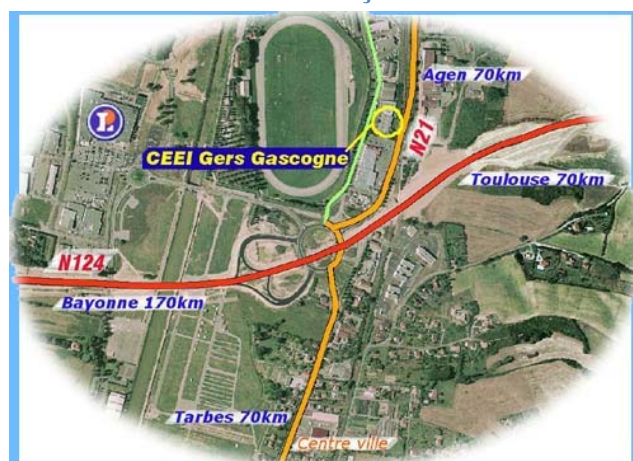
Infra-estruturas Técnicas

Telefone e Internet em banda larga (TDSL 5100), com Hotspot Wi-Fi, serviços comuns (gestão de correio, reprografia...), sala de reuniões, sala de formação e de aplicações geomáticas, inteiramente equipada.

Serviços Complementares

Incubadora de empresas TIC/Geomática
Espaço de formação em aplicações geomáticas
Plataforma de apoio e de informação
Cafetaria e centro de documentação.

Localização:



Serviços de Apoio:

Rede de especialistas e de parceiros regionais e europeus;
Sociedades de capital de risco: Gersinvest e Midi-Pyrénées Création;
Condições vantajosas a nível fiscal ou em matéria de apoios à instalação;
Acolhimento de empresas (criação de um ambiente favorável para a instalação de grandes empresas relacionadas com a geomática).

Contactos:

6, rue Roger Salengro
32000 AUCH,
Telefone: + 33 (0)56 260 68 68,
Fax : +33 (0)56 260 68 60,
Email : fbedoussac@ceei-gers.org.
Web: www.ceei-gers.org

Technopole Castres-Mazamet



CASTRES-MAZAMET TECHNOPOLE

Informação Técnica:

Área Total	m ²
Área de Construção	m ²
Ár. Constr. Disponível	m ²
Área de Expansão	m ²
Parcela Mínima/Máxima	m ² /m ²

Entidade Gestora:

Communauté d'Agglomération
Castres-Mazamet (Comunidade
de Aglomeração Castres-
Mazamet)

Entidades Promotoras:

Infra-estruturas:

Infra-estruturas Técnicas

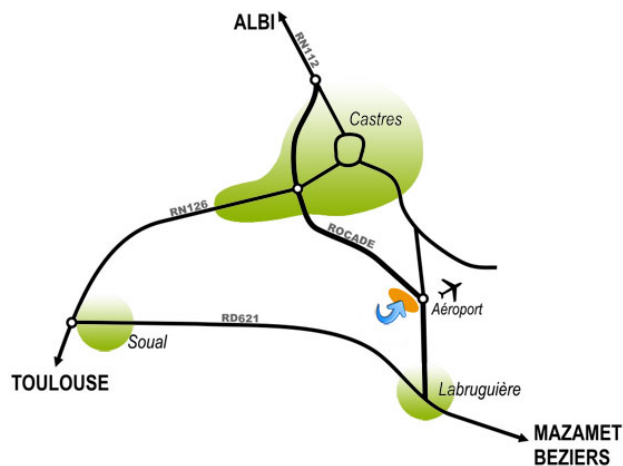
O Tecnopólo dispõe de :

Oferta imobiliária para implantação das empresas;
Serviços de apoio às empresas que pretendem
instalar-se;
Proximidade imediata e relações fortes com centros
de investigação.

Serviços Complementares

Uma gama de serviços ampla: hotéis, restaurantes,
centro de congressos, zonas comerciais, agências
de viagens, serviços bancários, jardim de infância,
centro de saúde, actividades de lazer (cinema,
bowling, plano de água, centro de fitness,...).

Localização:



LE CAUSSE ESPACE D'ENTREPRISES
(suivre direction Aéroport)

Serviços:

Centro de empresas: Arobase, Centro Bradford.
Incubadora de empresas: Castres-Mazamet.

Contactos:

81115 Castres cedex
Telephone: +33 (0)56 373 50 00
Fax : +33 (0)56 373 50 02,
e-mail: technopole@castres-mazamet.com
web: www.castres-mazamet-technopole.com/

Parc Technologique Delta Sud



Informação Técnica:

Área Total	245 000 m ²
Área de Construção	m ²
Ár. Constr. Disponível	m ²
Área de Expansão	80 000 a 130 000 m ²
Parcela Mínima/Máxima	m ² /m ²

Entidade Gestora:

Ariège Expansion (agência regional de desenvolvimento económico)

Entidades Promotoras:

Infra-estruturas:

Infra-estruturas Técnicas

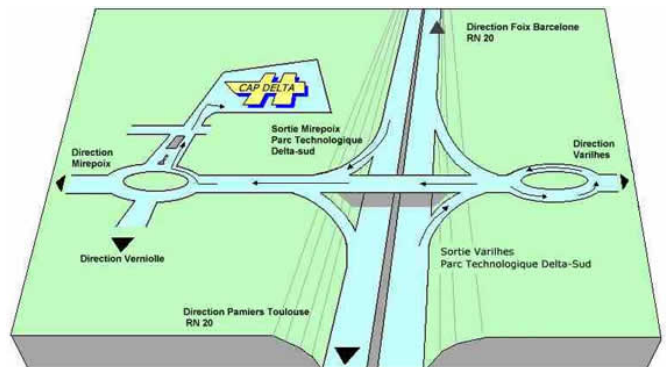
- 1 rede de banda larga
- 1 plataforma tecnológica

Esta plataforma tecnológica permite a partilha de equipamentos específicos (gestão de fluidos, azoto líquido, rede de refrigeração, armazenagem de produtos perigosos...) para o acolhimento de empresas especializadas nas áreas da biotecnologia, nano-materiais e química fina. Existem 5 módulos de 180m² (laboratório, oficinas, sala limpa) no centro do Parque.

Serviços Complementares

- Incubadora de empresas
- Centro de empresas de Varilhes
- Sala de Reuniões e Sala de Conferências, adaptáveis em função das necessidades;
- Cafetaria.

Localização:



Serviços de Apoio:

- Competências na área económica para apoio aos projectos das empresas
- Apoio personalizado em engenharia financeira e técnica
- Colocação em rede com os parceiros locais, regionais e nacionais
- Acompanhamento "ante" e "post" criação, para assegurar a perenidade das actividades

Contactos:

9340 IOLLE
Telephone: + 33 (0)56 169 00
Fax : + 33 (0)56 169 00 08
E-mail: ariege-expansion@expansion.com

Technopole Toulouse Sud-Est



Informação Técnica:

Área Total	m ²
Área de Construção	m ²
Ár. Constr. Disponível	%
Área de Expansão	m ²
Parcela Mínima/Máxima	m ² /m ²

Entidade Gestora:

SICOVAL

Entidades Promotoras:

Infra-estruturas:

Infra-estruturas Técnicas

Pólo dedicado aos recursos agrários, agro-indústrias e ciências agrárias. Este pólo tem parcerias com 55 organismos, incluindo diversos institutos de investigação em biotecnologia vegetal (INRA, INP/ENSAT) e em agro-indústrias.

Primeiro parque tecnológico de Midi-Pyrénées, onde se localizam grandes nomes de indústrias de ponta, tem também uma rede densa de PME e de start-ups inovadoras.

Pólo de actividades aeroespaciais e das suas aplicações (navegação por satélite, tele-deteccção, informática e saúde)

Serviços Complementares

Hotéis, restaurantes, centro de congressos, áreas comerciais, agências de viagens, serviços bancários, jardins de infância, centro de saúde, actividades de lazer (cinema bowling, plano de água, centro de fitness...).

Localização:

Serviços de Apoio:

2 Incubadoras de empresas: Prologue e Prologue Biotech, especializada nas áreas de biotecnologia e de saúde;

Serviço de Emprego, para articulação entre a oferta e procura de empregos, no Tecnopólo;

Serviço de acolhimento às empresas que pretendem instalar-se;

Proximidade imediata e relações fortes com centros de investigação.

Contactos:

Rue du Chêne Vert 6 BP 38200
31682 LABEGE Cedex,

Telefone: + 33 (0)56 224 02 02

Fax : + 33 (0)56 139 20 45

Email: info@sicoval.fr

Web: www.sicoval.fr



TECNOEMPREENDE

3. Boas Práticas na Instalação e Gestão de Parques Científico-Tecnológicos

Apresenta-se no Quadro 5 uma síntese das melhores práticas identificadas nos diversos parques científico-tecnológicos analisados, procurando destacar os factores de sucesso

que foram determinantes no lançamento do parque e, posteriormente, na sua gestão. Sempre que disponíveis são apresentados indicadores que evidenciam o sucesso alcançado

Quadro 4 – Síntese dos Factores de Sucesso/Boas Práticas Determinantes no Lançamento e Gestão dos Parques Científico-Tecnológicos

Região	Nome do Parque	Boas Prática no Lançamento	Boas Prática na Gestão	Indicadores de Sucesso
Andalucía	Cartuja 93	Reutilização do recinto da Exposição Universal de Sevilha 1992	Presença de centros de investigação públicos (CSIC e Universidade), e posicionamento estratégico na cidade de Sevilha	
	GEOLIT	SA participada pelo Estado, universidade, entidades financeira e de capital de risco e empresários.		
	P T de Andalucía	Promoção feita pela Câmara de Málaga e pela Junta da Andalucía	Promoção tanto do parque como das empresas instaladas	
	P de Innovación y Tecnología de Almería		Elaboração de Guia de Procedimentos para a Sustentabilidade	Ocupação total dos espaços disponíveis, crescimento do emprego e do VN
	TecnoBahía	Promoção feita pela Agência de Inovação e Desenvolvimento da Andalucía	Instalação apenas de empresas com tecnologia avançada e ou processos de I&D	
Castilla-La Mancha	P Industrial Avanzado de Castilla La Mancha	Localização privilegiada, disponibilidade de terrenos, boas comunicações e contacto directo com a Universidade	Fomento das relações inter-empresariais	
Centro	BIOCANTPARK	Parcerias com Universidades e com Câmara Municipal	Constituição da empresa Biocant Ventures, Lda., em parceria com o Biocant Park e uma empresa de capital de risco	
	PARKURBIS	Parcerias com Universidade, parques tecnológicos nacionais e internacionais, sociedades de capital de risco e o IAPMEI	Acompanhamento baseado numa relação de proximidade com os empreendedores	Ocupação total dos espaços disponíveis.





TECNOEMPRENDE

Quadro 4 – Síntese dos Factores de Sucesso/Boas Práticas Determinantes no Lançamento e Gestão dos Parques Científico-Tecnológicos (cont.)

Região	Nome do Parque	Boas Prática no Lançamento	Boas Prática na Gestão	Indicadores de Sucesso
Madrid	Área Tecnológica del Sur	Grande potencial devido ao conhecimento que obtém através da Universidade Politécnica	Criação durante os próximos anos de seis Centros de Investigação	
	Leganés Tecnológico		Organização de evento anual reunindo os principais agentes da inovação: investigadores, instituições e empresas	Parcelas da primeira e da segunda fase vendidas
	Móstoles Tecnológico	Incorpora capital e conhecimento privado da multinacional REPSOL	Especializa-se em aplicações e no desenvolvimento tecnológico	
	P C de Madrid	A selecção de áreas científicas e tecnológicas foi determinada pelo Governo Regional (Plano Regional de Ciência e Tecnologia)	É exigido pelo Governo Regional que a gestão do Parque (director, gerente) seja seleccionada mediante concurso internacional	Criou 45 spin-offs nos últimos 4 anos
	TecnoAlcalá	Seleção de áreas tecnológicas e empresas determinada pela especialização da zona e pela introdução de novos sectores industriais	Oferece condições especiais de financiamento para compra de parcelas	Desde 2000 que se instalaram 20 empresas
Midi-Pyrénées	CEEI Gers-Gascogne	Parceria com Universidade no âmbito do projecto Géotraceutagri e com o IUT Génie Géomatique et Aménagement du Territoire d'Auch	Integração de empresas em projectos europeus	10 projectos europeus e nacionais após 2004
	Technopole Castres-Mazamet	Parceria com universidades, associações, centros de investigação, laboratórios, indústrias e pólos de competitividade (Aerospace Valley e Cancéropole Toulouse)	A notoriedade da localização, a dinâmica de 4 pólos de competências e parcerias estratégicas	
	P T Delta Sud	Parceria com a “empresa rural e desenvolvimento territorial” da Universidade de Foix no âmbito dos projectos de pólos de competitividade (Aéospace Valley, Cancéropole Toulouse)	Oferta global de serviços no campo das TIC, notoriedade da localização e parcerias	
	Technopole Toulouse Sud-Est	Parceria com universidades, associações, centros de investigação, laboratórios, indústrias e pólos de competitividade (Aerospace Valley e Cancéropole Toulouse)	A notoriedade da localização, a dinâmica de 4 áreas de actividade e as parcerias estratégicas	





TECNOEMPRENDE

3.1. Factores de Sucesso/Boas práticas na Região da Andalúcia

Na região da Andalúcia destaca-se um padrão de apoio público, especialmente ao nível local, provincial e regional, que se revelou fundamental para que os parques aí situados obtivessem sucesso no seu lançamento. A instalação do parque Cartuja 93 é um exemplo concreto de apoio público como factor determinante para o êxito alcançado. O referido parque foi instalado no recinto da Exposição Universal de Sevilha, como forma de rentabilizar um espaço bem dotado de infra-estruturas e situado numa localização privilegiada.

Ao nível da gestão, os parques andaluzes obtiveram sucesso de distintas formas, onde o envolvimento de entidades públicas e universidades se destaca em especial. Mais uma vez apontamos o parque Cartuja 93 como exemplo de bons resultados devido à colaboração com centros públicos de investigação, que estão instalados no parque.

É de destacar na Região o Parque Tecnológico de Andalúcia, o mais antigo de todos (criado em 1988) e que já se tornou numa referência a nível regional e nacional. Uma boa parte do sucesso do Parque Tecnológico de Andalúcia deve-se à sua dimensão de lugar de encontro internacional

e à cooperação próxima que a Universidade de Málaga mantém com o mundo empresarial, no Parque. Por outro lado, o PTA é a sede mundial da Associação Internacional de Parques Tecnológicos (IASP), que tem mais de 300 membros em 64 países, e tem presentes no seu seio importantes organismos internacionais como o Gabinete do Mediterrâneo da União Mundial para a Natureza (UICN) e o Instituto Europeu de Alimentação Mediterrânica.

Dos indicadores de sucesso que os parques da Andalúcia apresentam realça-se o exemplo do Parque de Innovación y Tecnología da Almería. Neste parque foram ocupados todos os espaços colocados à disposição das empresas, o que se reflectiu num crescimento progressivo dos níveis de emprego e de volume de negócios globais das empresas instaladas neste parque.

3.2. Factores de Sucesso/Boas práticas na Região de Castilla-La Mancha

Em Castilla-La Mancha os dois elementos centrais definidores de sucesso no lançamento dos parques passaram pela escolha dos locais de instalação e pelo envolvimento de entidades de ensino superior. Destaca-se o Parque Industrial Avanzado que conseguiu conjugar a boa acessibilidade, a disponibilidade de terrenos





TECNOEMPRENDE

e o estabelecimento de relações colaborativas com a Universidade local.

No que toca a factores de sucesso na gestão dos parques, o principal aspecto a referir prende-se com a aposta na promoção de ligações estreitas entre as empresas instaladas nos parques. Aqui também merece destaque o Parque Industrial Avanzado, que procura fomentar o relacionamento inter-empresarial, como meio para o sucesso no desenvolvimento do parque.

3.3. Factores de Sucesso/Boas práticas na Região Centro

Os parques situados na região Centro apostaram em parcerias com Universidades na fase de planeamento e instalação, como factor determinante de atracção. Refira-se, por exemplo, o Parkurbis que estabeleceu parcerias com a Universidade da Beira Interior, bem como com outros parques tecnológicos, entidades de financiamento e instituições públicas de apoio às PME (IAPMEI). O BiocantPark também surge como um exemplo de parcerias de sucesso com instituições de ensino superior na Região, nomeadamente com a Universidade de Aveiro e a Universidade de Coimbra.

Em termos da gestão dos parques do Centro tem havido a preocupação de realizar um

acompanhamento próximo dos empreendedores, o que também passa, no caso do BiocantPark pela criação de instrumentos de apoio ao financiamento das empresas instaladas. Assim, é de destacar o desenvolvimento da Biocant Ventures, Lda. (que resulta de um acordo de colaboração entre o BiocantPark e a empresa Beta – Sociedade Capital de Risco), que opera como um instrumento de capital de risco destinado a apoiar projectos das empresas instaladas, ou de empreendedores que pretendam instalar-se no parque.

Como indicadores de sucesso dos parques da região Centro é de referir a ocupação total dos espaços oferecidos pelo Parkurbis, que iniciou a sua actividade há menos de dois anos, enquanto no caso do BiocantPark não há ainda indicadores disponíveis, uma vez que a actividade foi iniciada há menos de um ano.

3.4. Factores de Sucesso/Boas práticas na Comunidad de Madrid

O elemento de sucesso comum aos parques da Comunidad de Madrid, na fase de instalação, passou pela acção do governo regional na selecção de áreas tecnológicas específicas, bem como pelo fomento da colaboração dos parques com as Universidades de maior prestígio da região. Por outro lado, e devido à sua





TECNOEMPRENDE

particularidade, assinala-se como exemplo interessante a estratégia de incorporação de capital e de conhecimento da multinacional Repsol, no Parque Móstoles Tecnológico.

As boas práticas na gestão dos parques madrilenos são bastante diversificadas, incluindo a criação de centros de investigação ou a organização de eventos para agentes de inovação. Como exemplo interessante neste domínio, refira-se a exigência feita pelo Governo Regional de que a gestão de topo do Parque Científico de Madrid seja profissionalizada, com selecção dos gestores através de concurso internacional.

Os parques de Madrid apresentam um conjunto de indicadores de sucesso, como o número de *spin-offs* criadas, a quantidade de parcelas vendidas e de empresas instaladas nos parques. De referir, por exemplo, que o Parque Científico de Madrid criou 45 *spin-offs* nos últimos quatro anos.

3.5. Factores de Sucesso/Boas práticas na Região de Midi-Pyrénées

Na região francesa de Midi-Pyrénées o principal factor de sucesso no lançamento dos parques foi a criação de parcerias com universidades e com pólos de competitividade. De referir que o parque CEEI Gers-Gascogne se associou a

projectos específicos e a institutos locais e regionais, como o projecto Géotraceagri e o instituto IUT (Génie Géomatique et Aménagement du Territoire d'Auch).

A boa prática de gestão mais generalizada dos parques de Midi-Pyrénées foi a notoriedade dada à localização de cada parque, bem como a criação de quatro áreas de actividade ou pólos de competências, para dinamização das diferentes operações. Como exemplo ilustrativo, refira-se o facto da gestão do parque CEEI Gers-Gascogne estar a apostar na participação das empresas nele instaladas em projectos de âmbito europeu, como forma de favorecer a internacionalização.

